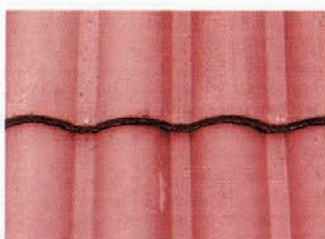


TEJAS DE ALTA CALIDAD



Es garantía para su cubierta



TM - ROJO



TM - ROJO VIEJO



TM - MARRÓN



TM - TIERRA



TM - ALBERO



TM - ALBERO VIEJO

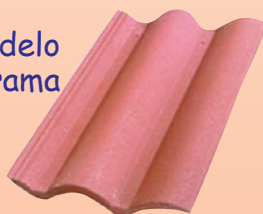


TM - GRIS PIZARRA

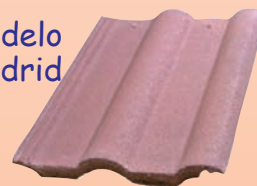


TM - SLURRY

Modelo
Guadarrama



Modelo
Madrid

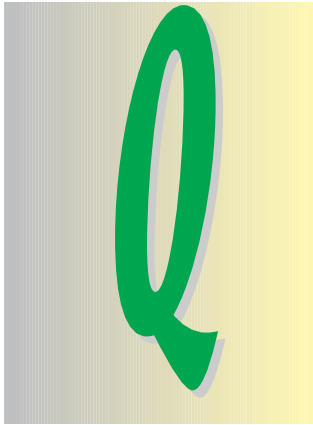


Con la más avanzada tecnología se fabrican en hormigón comprimido y extrusionado las "Tejas de Madrid", tanto en su versión Guadarrama como Madrid, en los diferentes acabados existentes.



TEJAS DE MADRID, S.A.

TEJAS DE MADRID, S.A.
Ramón y Cajal, nº 8
Pol. Ind. Villanueva de Perales
28609 MADRID
Telf./Fax: 918 137 064



UE España tiene aún "mucho camino que recorrer" en el mercado de la vivienda, es una afirmación claramente unánime entre los eruditos en el tema. Así lo acaba de publicar la agencia de calificación

crediticia Standard and Poor's, que considera que el ajuste en el mercado inmobiliario continuará "por lo menos otro año" y que los precios aún pueden caer un 12% antes de lograr el equilibrio a largo plazo.

Aunque existe unanimidad en que hay señales de que la caída del mercado de la vivienda libre en España está cerca de su fin,

no es menos cierto que las condiciones en nuestro país son todavía frágiles, ya que todas las previsiones sobre la economía española afirman que seguirá en recesión en 2010, con un descenso del Producto Interior Bruto (PIB) del 0,6%, antes de crecer un 0,8% el próximo año. Así, es ciertamente previsible que el ritmo de caída de los precios de la vivienda continúe suave, y que en esta línea, por lógica, sea necesario al menos otro año antes de que el mercado logre una estabilización sostenible.

Y si la información de la Sociedad de Tasación Tinsa destaca que en marzo de 2010 los precios habían caído en tasa inte-

ranual un 5,3%, frente al 6,6% de diciembre, la agencia de calificación antes citada, sin embargo, apunta que un exceso de oferta de vivienda podría haber causado una caída aún más pronunciada de los precios.

Por ello, si se toma como referencia que en 2006 se comenzó en nuestro país la construcción de 760.000 viviendas, más que las iniciadas por Alemania, Italia, Francia y el Reino Unido juntas, es muy probable que para absorber el excedente sean necesarios unos cuantos años.

En Europa ya se ven claros signos de dejar de lado la corrección de

los precios de la vivienda y la caída de los mismos, ya que ha disminuido en

muchos países como

Francia, Italia, España o Países Bajos, –a excepción de Irlanda–, incluso en Reino Unido comenzaron de nuevo a subir el pasado noviembre.

Así, el panorama general que se prevé en la eurozona, –debido a los desequilibrios causados por la burbuja inmobiliaria de 1999-2007–, es que los precios que siguen por encima de los niveles de 2005, podrían registrar una segunda bajada a finales de este año o a principios de 2011.

Esperemos que España, en difícil situación, haga tan bien los deberes pendientes, que dé como resultado la corrección de cualquier mal presagio. ■

"Un largo camino por recorrer"